

ZMIANY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
PRZEBUDOWA PODDASZA W BUDYNKU V LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KRAKOWIE
PRZY UL. STUDENCKIEJ 12

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

„PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NA FUNKCJĘ UŻYTKOWĄ,
W ZAKRESIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z OŚWIATĄ WRAZ Z WYDZIELENIEM PRZECIWPOŻAROWYM
KLATEK SCHODOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU:
INSTALACJE WOD.-KAN., INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, INSTALACJA WENTYLACJI
MECHANICZNEJ, INSTALACJE ELEKTRYCZNE”

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT PRZY OBIEKCIE WPISANYM DO
REJESTRU ZABYTKÓW NR ZN-I.5142.216.2022 Z DNIA 04.04.2022 R. WYDANE
PRZEZ MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 1285/6740.2/2018 Z DNIA 13.11.2018 R.
WYDANE PPZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 370-83-11, 12 370-83-12
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214

ZLECENIODAWCA	GMINA MIEJSKA KRAKÓW PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3/4, 31-004 KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ: DYREKTORA V LO STANISŁAWA PIETRASA
OBIEKT	V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W KRAKOWIE UL. STUDENCKA 12
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RAFAŁ GUBAŁA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „GRAF” OS. PRZY ARCE 15 31-845 KRAKÓW

UZGODNIONO

dnia 2.3. PAŹ. 2025

upisana ZN-I.5142.216.
2023 KTO. jmk

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. GRAŻYNA KUŹNIAR
upr. nr UAN.I-7342/90/98



unimol

Opracowujący:

arch. RAFAŁ GUBAŁA

R. Gubała

arch. JAN DUSZA

Jan

EGZ. NR 1

WRZESIEŃ 2025

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Umowa
- Projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję użytkową, w zakresie usług związanych z oświatą wraz z wydzieleniem przeciwpożarowym klatek schodowych oraz przebudowa części instalacji wewnętrznych budynku, ul. Studencka 12, 31-116 Kraków” opracowany przez ARCHI-PLUS, Przemysław Markiewicz w sierpniu 2018r.
- Projekt wykonawczy z grudnia 2021 r. pn.: „Przebudowa poddasza w budynku V Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie” zatwierdzony do Pozwolenia nr ZN-I.5142.216.2022 z dnia 04.04.2022 (znak: ZN-I.5142.216.2022.KTO.1) na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
- Pozwolenie na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nr ZN-I.5142.216.2022 z dnia 04.04.2022 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Pozwolenie na budowę nr 1285/6740.2/2018 z dnia 13.11.2018 r. wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- Aktualne normy, przepisy, literatura techniczna.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późniejszymi zmianami.)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian funkcjonalnych i aranżacji pomieszczeń na poddaszu budynku V liceum Ogólnokształcącego w Krakowie przy ul. Studenckiej 12. Niniejsze zmiany w odniesieniu do projektu wykonawczego zatwierdzonego do POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW NR ZN-I.5142.2016.2022 MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW Z DNIA 04.04.2022 wraz ze źródłowym projektem wykonawczym stanowią uszczegółowienie projektu budowlanego zatwierdzonego do wykonania decyzją POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1285/6740.2/2018 z dnia 13.11.2018 r. wydaną przez PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA.

Budynek V liceum Ogólnokształcącego przy ul. Studenckiej 12 w Krakowie wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1012, decyzją z dnia 12.01.1996 roku. Obiekt zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego i zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M.

Gmach liceum wzniesiono w latach 1893 – 1895 wg. projektu Stanisława Ciechanowskiego w stylu historyzującym o formach neorenesansowych. Murowany, podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych. Budynek w układzie litery „C”

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 2A
tel. 12 370-83-11, 12 370-
NIP 676-17-36-611 REGON 0031

trzykrydłowy. Skrzydła na rzucie prostokąta, środkowe frontowe usytuowane równolegle do ul. Studenckiej skrzydła boczne prostopadłe. W osi środkowej skrzydła frontowego ryzalit. Układ wnętrz 1.5-traktowy. W części frontowej na parterze westybul w formie filarowej hali i główna klatka schodowa. Na drugim piętrze zlokalizowana aula. Elewacje tynkowane, symetryczne, w parterze boniowane z gzymsami kordonowymi i wieńczącymi. Prostokątne okna w profilowanych obramieniach, na drugiej i trzeciej kondygnacji z gzymsami nadokiennymi ujętymi w skrzydle frontowym pilastrami. Fasada ukształtowana analogicznie, wzbogacona w III kondygnacji ryzalitu pilastrami i półkolistym zamknięciem okien oraz owalnymi niszami. Całość przekryta dachem, krytym dachówką ceramiczną

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z adaptacją poddasza na cele użytkowe i zaprojektowaniu w nim pomieszczeń dydaktycznych stwierdzono konieczność wprowadzenia poniższych zmian związanych z funkcją pomieszczeń i racjonalnym wykorzystaniem powierzchni poddasza oraz dostosowaniem do aktualnych potrzeb użytkownika.

- Powiększenie szerokości przejścia w łączniku skrzydła wschodniego i zachodniego pom. nr 504 wraz z powiększeniem witryny szklanej oddzielającej fragment zachowanej drewnianej więźby dachowej „mały daszek” (rys. nr 7z, 7rw). Projektowana zmiana pozwoli na powiększenie przestrzenne komunikacji łączącej skrzydła budynku a równocześnie lepiej wyeksponuje układ dachu i oryginalną konstrukcję drewnianej więźby pozostawionej w obszarze „małego daszku” (dach nad główną klatką schodową)
- Podział sali lekcyjnej pom. nr 503 na dwie mniejsze sale do zajęć w grupach pom. nr 503 i 503A (rys. nr 7z, 7rw). Podział wynika z potrzeb użytkownika związanych z koniecznością prowadzeniem zajęć dydaktycznych w małych grupach uczniów.
- Zmiana funkcji pom. nr 517 z sali lekcyjnej na salę wielofunkcyjną wraz ze zmianą pełnych przegród oddzielających od magazynu i komunikacji na szklaną witrynę (powiększenie części komunikacyjnej przed salą, rezygnacja z magazynu) (rys. nr 7z, 7rw). Projektowane zmiany pozwolą na optyczne otwarcie (szklana witryna) całej przestrzeni tej części poddasza, która zachowa swoją pierwotną konstrukcję drewnianą.
- Zmiana układu pomieszczeń w ramach zespołu sanitarnego w skrzydle zachodnim (rys. nr 12z, 12rw) wiąże się z bardziej racjonalnym wykorzystaniem powierzchni poddasza i powiększeniem części dydaktycznej.
- Podział sali lekcyjnej pom. nr 508 na dwie mniejsze sale do zajęć w grupach pom. nr 508 i 508A (rys. nr 12z, 12rw). Podział wynika z potrzeb użytkownika związanych z koniecznością prowadzeniem zajęć dydaktycznych w małych grupach uczniów.

- Zmiana strefy wypoczynku pom. nr 509 na wydzieloną komunikację i dwa dodatkowe pomieszczenia pomocnicze nr 509 i 509A (rys. nr 12z, 12rw) wraz z wykonaniem dwóch dodatkowych okien dachowych w tych pomieszczeniach. Proponowane rozwiązanie pozwoli na zwiększenie powierzchni pomocniczej związanej z salami lekcyjnymi.
- Rezygnacja z części elementów stanowiących odtworzenie istniejącej drewnianej więźby dachowej w pomieszczeniach technicznych i częściowo w salach dydaktycznych. Podobne zmiany zrealizowano w skrzydle wschodnim zgodnie z ustaleniami komisji konserwatorskiej (znak X w kolorze niebieskim na załączonych rysunkach)

Projektowane zmiany wynikają z analizy aktualnych potrzeb funkcjonalnych i dydaktycznych użytkownika i dotyczą części poddasza, w której adaptację wykonano w stanie surowym a prace wykończeniowe realizowane będą w roku przyszłym. Dodatkowo w celu oddania do użytkowania części wykończonych już pomieszczeń (skrzydło wschodnie) przewiduje się wprowadzenie etapowania inwestycji. Granicę wyznaczającą podział na etapy przedstawiono na rys. nr 7Rw. W celu oddzielenia pożarowo części oddawanej do użytkowania w pierwszym etapie od części pozostającej w stanie surowym zaprojektowano drzwi p.poż. zamykające schody prowadzące do sali wielofunkcyjnej (nad aulą na II piętrze), które docelowo zostaną zdemontowane.

4. UWAGI I ZALECENIA

- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie
- Wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów należy konsultować z projektantem.



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 370-83-11, 12 370-83-12
NIP 676-17-36-611 REGON 0039